

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI (RSAA)**  
**NOCI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 39

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEI LAVORI 2023-2025, DEL PIANO BIENNALE SERVIZI E FORNITURE 2023-2024, DEL BILANCIO DI PREVISIONE ASP A.M. SGOBBA PER L'ESERCIZIO 2023, DEL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE PER GLI ESERCIZI 2023-2025.**

Il giorno 29 del mese di Dicembre dell'Anno Duemilaventidue, alle ore 19,30 circa nell'Ufficio dell'Ente presso la Struttura della ASP A.M. SGOBBA in Noci (BA) alla Contrada Madonna della Croce, Zona C, n. 5/H

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

della A.S.P. "Angela Maria Sgobba" si è riunito con l'intervento dei Signori:

AVV. ANTONIA CANTORE	PRESIDENTE	PRESENTE
DOTT. ANTONIO RIPA	CONSIGLIERE	ASSENTE
AVV. PATRIZIA CATERINA D'ELIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
SIG. GRAZIANO RIZZI	CONSIGLIERE	PRESENTE
DOTT. GIOVANNI SILVESTRI	CONSIGLIERE	PRESENTE

Il Consiglio chiama a fungere da segretario il Consigliere Patrizia Caterina D'ELIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente, sottopone al Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. A.M. SGOBBA il Piano Triennale dei Lavori 2023/2025, il Piano Biennale Servizi e Forniture 2023/2024, lo Schema Prospetti di Raccordo, il Prospetto per la Determinazione del Piano di Dotazione Iniziale, il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 e l'annesso Documento di Budget, il Bilancio di Previsione Pluriennale per gli esercizi finanziari

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**



2023/2025 e la relativa relazione illustrativa al Bilancio, che si allegano tutti alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta della Regione Puglia n. 1224 del 22.07.2021 è stato disposto per tutte le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona operanti sul territorio regionale il passaggio da un regime contabile di tipo finanziario ad un regime contabile di tipo economico-patrimoniale;
- con successiva Deliberazione di Giunta della Regione Puglia n. 2195 del 22.12.2021 è stato fissato al 01.01.2023 il termine per l'avvio del nuovo regime contabile economico-patrimoniale delle ASP;
- con Deliberazione del CDA n. 34 del 17.12.2021 la ASP A.M. SGOBBA ha recepito lo Schema di Regolamento Contabile Economico-Patrimoniale allegato alla succitata Deliberazione di Giunta della Regione Puglia n. 1224 del 22.07.2021, così come previsto dal legislatore regionale;

**LETTA** la relazione del Presidente;

**SENTITO** il consulente contabile e fiscale dell'Ente;

**VISTO ED ESAMINATO** il Piano Triennale dei Lavori 2023/2025, il Piano Biennale Servizi e Forniture 2023/2024, lo Schema Prospetti di Raccordo, il Prospetto per la Determinazione del Piano di Dotazione Iniziale, il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 e l'annesso Documento di Budget, il Bilancio di Previsione Pluriennale per gli esercizi finanziari 2023/2025;

**VALUTATO** il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti dell'Ente;

**RITENUTO** che, per quanto innanzi esposto, il progetto di bilancio in esame sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti attivi e passivi sono adeguati alle possibilità economiche ed alle esigenze di questo Ente.

Con voti favorevoli unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse della presente deliberazione che qui si intendono integralmente richiamate e riportate;
- 2) di approvare il Piano Triennale dei Lavori 2023/2025 e il Piano Biennale Servizi e Forniture 2023/2024, rispettivamente sottoforma di "Allegato 1" e "Allegato 1 bis" alla presente deliberazione che qui devono intendersi integralmente richiamati e riportati per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)

- 3) di prendere atto della relazione a corredo del *Bilancio di Previsione per l'anno 2023* sottoforma di "Allegato 2" alla presente deliberazione e che qui deve intendersi integralmente richiamata e riportata per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
- 4) di approvare lo "*Schema Prospetti di Raccordo*" sottoforma di "Allegato 3" alla presente deliberazione, il "*Prospetto per la Determinazione del Piano di Dotazione Iniziale*" sottoforma di "Allegato 4" alla presente deliberazione, il "*Bilancio di Previsione per l'anno di esercizio 2023 e l'annesso Documento di Budget dell'A.S.P. A.M. SGOBBA*" sottoforma di "Allegato 5" alla presente deliberazione nonché il "*Bilancio di Previsione Pluriennale per gli esercizi finanziari 2023/2025 dell'A.S.P. A.M. SGOBBA*" sottoforma di "Allegato 6" alla presente deliberazione che qui devono intendersi tutti integralmente richiamati e riportati per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on line – Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Ente, per 15 gg. consecutivi;
- 6) con voti favorevoli unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSA

PIANO TRIENNALE DEI LAVORI aa 2023/2025

"ALLEGATO 1" ALLA DELIBERAZIONE N. 39 DEL 29.12.2022

Codice Univoco Intervento CUI (1)	Codice Interno Amm.ne (2)	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Luogo di esecuzione del lavoro	Tipologia di Lavoro	Descrizione Lavoro	Livello di priorità (3)	Stima costi				Tipologia di Finanziamento
									2023 [€]	2024 [€]	2025 [€]	Impegno complessivo [€]	
182000550721202300001	ASP001		2023	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Ampliamento dell'esistente Struttura socio-assistenziale	Realizzazione in ampliamento alla struttura esistente di una Comunità Alloggio ex art. 62 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii. e di un Centro Diurno ex art. 68 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii.	1°	2.702.319,66	€ 242.582,36		2.944.902,02	Finanziamento Regionale, Cofinanziamento ASP
182000550721202300002	ASP002		2023	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Efficientamento energetico	Realizzazione di impianto fotovoltaico con accumulo per la produzione di energia elettrica con scambio sul posto	1°	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	Finanziamento ASP
182000550721202300003	ASP003		2023	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Manutenzione straordinaria.	Ripristino della impermeabilizzazione del lastrico solare, intonaco e pitturazione facciate esterne.	1°	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	Finanziamento ASP
182000550721202100004	ASP004		2022	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Efficientamento energetico	Realizzazione di nuovo impianto termico e di produzione acqua calda sanitaria della Struttura.	1°	6.874,21	0,00	0,00	6.874,21	Fondi propri ASP

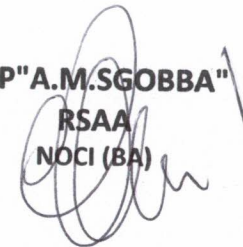
Note:

(1) Codice Univoco Intervento: "I" + C.F. Ente + Prima Annualità del Programma di Intervento + Progressivo di 5 cifre

(2) Codice Interno Amministrazione: Numero interno liberamente attribuito dall'Ente

(3) 1° = Priorità alta, 2° = Priorità media, 3° = Priorità bassa

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)





"ALLEGATO 1 bis"



ASP "A.M. SGOBBA"  
RSA

PIANO BIENNALE SERVIZI E FORNITURE aa 2023/2024

"ALLEGATO 1 BIS" ALLA DELIBERAZIONE N. 39 DEL 29.12.2022

Codice Univoco Intervento CUI (1)	Codice Interno Amm.ne (2)	Codice CUP	Annualità nella quale si è conclusa la procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Luogo di esecuzione	Tipologia	Descrizione	Livello di priorità (3)	Tipologia di Finanziamento	2023	2024	Impegno complessivo	
										[€]	[€]	[€]	
182000550721202200010	ASP010		2022	Avv. G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Forniture	Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della fornitura di prodotti per la pulizia della RSA e per l'igiene personale degli ospiti nonché di generi alimentari, di pane, di latticini, di frutta e verdura e di carni fresche per il servizio di refezione della ASP A.M. SGOBBA	1°	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 90.000,00	FONDI PROPRI ASP	

Note:

(1) Codice Univoco Intervento: "I" + C.F. Ente + Prima Annualità del Programma di Intervento + Progressivo di 5 cifre

(2) Codice Interno Amministrazione: Numero interno liberamente attribuito dall'Ente

(3) 1° = Priorità alta, 2° = Priorità media, 3° = Priorità bassa

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSA  
NOCI (BA)

"ALLEGATO 2"



**A.S.P. "A.M. SGOBBA"**

**RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

**Codice Fiscale: 82000550721**

**Sede legale: Via Repubblica n. 2 – 70015 Noci (BA)**

**Sede Operativa: Zona C, n. 5/H – 70015 Noci (BA)**

**REALAZIONE PROGRAMMATICA  
AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023**

Allegato alla Deliberazione del CdA n. 39 del 29.12.2022.

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**

## RELAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023

Fondata nel lontano 1870, l'Opera Pia "ANGELA MARIA SGOBBA" ha visto nel corso degli anni mutare la propria natura sia giuridica sia organizzativa pur mantenendo il costante obiettivo di assistere le persone anziane che manifestano il bisogno indifferibile di aiuto e sostegno sia materiale che morale.

La Casa di Riposo "Angela Maria SGOBBA", dal nome della sua fondatrice, dal mese di Gennaio 2022 ha cambiato la propria natura organizzativa e funzionale trasformandosi in una Residenza Sociale Assistenziale per Anziani ex art. 67 del Regolamento Regione Puglia n. 4/2007 nel testo da ultimo novellato dal Regolamento Regionale n. 3/2021.

Trattasi di un importante traguardo che da un lato permette di accogliere Ospiti non solo completamente autosufficienti ma anche con indennità di accompagnamento, ampliando notevolmente la platea di potenziali utenti e fruitori della Struttura residenziale e che dall'altro lato impone un potenziamento dei servizi socio-assistenziali che vengono offerti.

Tutto ciò, tuttavia, non ha cambiato le finalità che la ASP A.M. SGOBBA persegue e, soprattutto, la professionalità, la passione e la qualità dei servizi offerti.

Anzi, l'obiettivo perseguito dal Consiglio di Amministrazione della ASP di voler fornire sia sul piano qualitativo sia su quello quantitativo livelli di assistenza sempre più elevati ha trovato e, quotidianamente, trova riscontro nelle parole e nei gesti di ringraziamento della più gran parte degli anziani Ospiti della Struttura e dei rispettivi parenti.

Così come accaduto negli ultimi mesi del 2021, anche nell'anno 2022 si è assistito ad un ulteriore ed indiscriminato aumento del costo delle forniture di derrate alimentari, prodotti per la sanificazione, per l'igiene personale degli ospiti, e, da ultimo, ma più significativo, ad un aumento esorbitante dei costi delle utenze di energia elettrica e gas.

Tutto ciò ha determinato una considerevole crescita dei costi di gestione a cui si è cercato di far fronte nel migliore dei modi con le risorse a disposizione della ASP che come noto, per espressa disposizione statutaria, è Ente senza scopo di lucro con finalità assistenziali.

Anche grazie all'inevitabile aumento delle rette a carico degli Ospiti della Struttura attuato dal Consiglio di Amministrazione nel mese di Gennaio 2022 si è riusciti in gran parte a fronteggiare le maggiori spese palesatesi nell'annualità che si appresta a concludersi.

La pandemia da SARS COV-2 che continua a colpire da quasi tre anni il mondo intero non facilita il nostro compito, rendendo sempre più complesso e dispendioso sotto molteplici aspetti (economico, organizzativo, gestionale) il garantire standard qualitativi e quantitativi elevati dei servizi socio-assistenziali offerti all'interno della RSA.

Il continuo proliferare e susseguirsi di normative, nazionali e regionali, spesso caotiche e contraddittorie volte a prevenire e/o limitare i contagi da COVID-19 nonché quelle altrettanto contraddittorie



volte a gestire le relazioni tra gli Ospiti della Struttura e i rispettivi parenti comportano non poco difficoltà gestionali, organizzative ed anche economiche.

Senza trascurare, poi, il notevole impegno e la grande responsabilità richiesta a tutti gli operatori impiegati nella Struttura al fine di preservare sé stessi e tutti gli anziani Ospiti dal continuo rischio di contagio.

Ciò nonostante con l'impegno e l'abnegazione di tutti si è riusciti a fronteggiare al meglio il pericolo e salvaguardare l'integrità fisica ed anche morale di tutti, operatori ed anziani Ospiti, che forse più di tutti hanno sofferto la severità delle misure imposte e, soprattutto la lontananza dai parenti e dalle persone care.

Purtroppo il rischio pandemico non può considerarsi superato e ciò rende la gestione quotidiana della Struttura e dei servizi ivi espletati sempre complessa e faticosa sotto molti punti di vista.

Il perdurare del rischio di contagio da SARS COV-2, comporterà inevitabilmente anche per l'anno che sta per cominciare la necessità di dedicare molte risorse economiche ed organizzative dell'Ente all'adozione di tutte quelle iniziative e/o misure indispensabili per fronteggiare il virus: acquisto costante di DPI per la protezione degli operatori e degli Ospiti, attuazione di protocolli mirati volti ad impedire l'ingresso in Struttura del virus, l'ottemperare a specifiche richieste normative o regolamentari nazionali, regionali e/o della ASL territorialmente competente.

A far data dal 01.01.2023 avrà avvio il nuovo regime contabile di tipo economico-patrimoniale per tutte le ASP operanti sul territorio regionale e, quindi, anche per la nostra.

Questo nuovo regime contabile, inizialmente previsto per il 01.01.2022 dalla Delibera di Giunta Regionale della Puglia n. 1295 del 22.07.2021 è stato, poi, differito con la DGR n. 2195 del 22.12.2021 all'esercizio finanziario 2023, e comporterà per questo Ente un notevole incremento di adempimenti fiscali e contabili con conseguente aumento dei costi.

Si renderà necessario, infatti, implementare il *sistema contabile* di tipo finanziario attualmente in uso alla ASP con i nuovi adempimenti richiesti dal nuovo Regolamento contabile di tipo economico-patrimoniale come quello prescritto dalla normativa regionale.

Grande speranza si ripone, poi, nella possibilità di poter concretizzare il Progetto di Ampliamento della Struttura ASP A.M. SGOBBA, mediante costruzione di una Comunità Alloggio ex art. 62 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii. e di un Centro Diurno ex art. 68 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii., come da Progetto Esecutivo di Ampliamento approvato con deliberazione del CDA n. 7 del 10.05.2021.

Nelle more di un concreto e dettagliato impegno formale del Comune di Noci al cofinanziamento per la realizzazione del Progetto di Ampliamento in parola, si ritiene opportuno ed auspicabile assumere per intero l'impegno diretto al cofinanziamento dell'opera per l'importo di € 294.490,20 (come da Piano Triennale dei Lavori 2023/2025) ai fini della riproposizione della domanda volta ad ottenere il finanziamento pubblico regionale di cui all'Avviso 1/2015 necessario.



Purtroppo, come già ampiamente noto, la precedente Domanda di finanziamento già presentata da questa ASP per il tramite del Presidente del Coordinamento Istituzionale dell'Ambito Territoriale di Zona, è stata dichiarata non esaminabile dalla Commissione Regionale istituita per la valutazione dei Progetti a valere sull'Avviso 1/2015, a causa di alcune carenze documentali non principalmente ed in via esclusiva imputabili a responsabilità di questo Ente, giusto Verbale n. 35 del 29.11.2021 redatto dalla suddetta Commissione ove espressamente si statuisce la non esaminabilità del Progetto di Ampliamento della ASP in quanto *"la delibera del Comune di Noci n. 54 del 20.05.2021 non riporta i dati di impegno contabile al finanziamento e che la delibera dell'ASP n. 64 del 30.12.2021 piano triennale dei lavori non contempla il progetto presentato né l'impegno ad inserirlo"*.

Al fine di abbattere in maniera significativa i costi per la fornitura di energia elettrica e gas metano nonché quelli sempre più ricorrenti ed esosi per le attività di manutenzione straordinaria degli impianti della Struttura, nell'anno 2022 si è proceduto alla sostituzione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria e di climatizzazione caldo-freddo, i cui lavori di posa in opera sono in via di completamento.

Tuttavia, nell'ottica di un ancor più significativo obiettivo di efficientamento energetico della Struttura, nel pieno rispetto di quanto previsto nel Piano Triennale dei Lavori della ASP 2022/2024 nonché nel nuovo Piano Triennale dei Lavori 2023/2025 ad approvarsi unitamente al Bilancio di Previsione 2023 e al Bilancio di Previsione Pluriennale 2023/2025, risulterebbe opportuno e/o necessario procedere alla installazione di adeguato impianto fotovoltaico con relativo accumulatore; ciò anche al fine di ridurre ulteriormente i costi per la fornitura di energia elettrica.

Grande attenzione meritano poi i necessari interventi di manutenzione straordinaria del lastrico solare della Struttura a causa delle infiltrazioni di acqua piovana ed umidità in alcuni punti della stessa, non più differibili ed anch'essi previsti nel Piano Triennale dei Lavori ad approvarsi unitamente al Bilancio di Previsione; così come non più rinviabili appaiono gli interventi di manutenzione straordinaria delle facciate esterne della RSA, danneggiate dalle intemperie e a causa del naturale trascorrere degli anni.

Trattasi di interventi significativi e non più differibili, come già detto, che richiedono un notevole impegno economico al quale si cercherà di far fronte anche ricorrendo ad adeguate forme di finanziamento da individuarsi.

Nell'elaborazione del presente Bilancio di Previsione per l'anno 2023 e del Bilancio di Previsione Pluriennale per gli anni 2023-2024-2025 si è tenuto conto degli obiettivi programmatici che il Consiglio di Amministrazione si è dato per i prossimi anni in una logica di maggior trasparenza ed efficienza della ASP nel solco della linea seguita negli ultimi due anni.

Noci, li 29.12.2022.

Il Presidente  
ASP "A.M. SGOBBA"  
Ambito Terr. Camore  
RSAA  
NOCI (BA)





PROSPETTO RACCORDO						
1	2	3	4	5	6	7
Residui Attivi	Anno di riferimento	Valori del Rendiconto	Annotazioni	Conti Elementari di Riferimento di Contabilità Economica	Riferimento allo Schema di Stato Patrimoniale Iniziale al 01.01.2023	Valori di Contabilizzazione
	2022	Finanziario al 31.12.2022				
<b>TITOLO I</b>						
CATEGORIA I						
Capitolo/Articolo						
CATEGORIA II						
Capitolo/Articolo						
CATEGORIA III						
Capitolo/Articolo						
<b>TITOLO II</b>						
CATEGORIA I						
Capitolo/Articolo	8	55.704,72 €	Integrazione Rette carico dei Comuni	A) 1) a)	C) II. 4)	57.672,20 €
CATEGORIA II						
Capitolo/Articolo	12	700,00 €	Contributi da Enti e/o Privati	A) 6) h)		- €
CATEGORIA III						
Capitolo/Articolo						
<b>TITOLO III</b>						
CATEGORIA I						
Capitolo/Articolo						
CATEGORIA II						
Capitolo/Articolo	7	479.558,96 €	Quota Retta a Carico Ospiti	A) 1) a)	C) II. 1)	41.100,00 €
Capitolo/Articolo	13	- €	Servizio Distributori Automatici		C) II. 12)	1.104,95 €
CATEGORIA III						
Capitolo/Articolo	1	4.911,57 €	Fitto Fondi Rustici, Terreni	A) 5) a)	C) II. 12)	1.000,00 €
Capitolo/Articolo	11	159,51 €	Proventi Diversi	C) 17) a)	C) II. 12)	137,51 €
<b>TITOLO IV</b>						
CATEGORIA I						
Capitolo/Articolo		- €	Vendita Immobili/Terreni		C) II. 12)	4.700,00 €
<b>TITOLO IX</b>						
Partite di Giro	32/26/30	26.502,36 €	Ritenute IRPEF Aut/Dip.			606,80 €
Capit./Art.						
Contabilità Speciali						
<b>TOTALI</b>		<b>567.537,12 €</b>				<b>106.321,46 €</b>

1	2	3	4	5	6	7
Residui Passivi	Anno di riferimento	Valori del Rendiconto	Annotazioni	Conti Elementari di Riferimento di Contabilità Economica	Riferimento allo Schema di Stato Patrimoniale Iniziale al 01.01.2023	Valori di Contabilizzazione
	riferimento 2021	Finanziario al 31.12.2022				
<b>TITOLO I</b>						
CATEGORIA I						
Capitolo/Articolo	14	5.083,22 €	Contr.Prev.Assist. a Carico Ente	B) 11) b)	D) 13)	700,38 €
Capitolo/Articolo	17	17.699,56 €	Spese Personale Dipendente	B) 11) a)	D) 14)	2.442,80 €
CATEGORIA II						
Capitolo/Articolo	2	7.043,24 €	Imposte e Tasse	B) 15) b) c)	D) 12)	18.735,01 €
CATEGORIA III						
Capitolo/Articolo	4	8.243,83 €	Manutenzione Ordinaria Impianti	B) 9) h)		
Capitolo/Articolo	5	3.868,00 €	Spese Servizio Tesoreria	B) 9) k)	D) 6)	264,00 €
Capitolo/Articolo	6	466,61 €	Spese Cancelleria, Stampati	B) 8) c)		
Capitolo/Articolo	7	70.535,42 €	Spese Energia, gas, Acqua, Telefono	B) 9) g)	D) 6)	4.188,63 €
Capitolo/Articolo	12	888,16 €	Compenso Revisore dei Conti	B) 9) e)	D) 6)	888,16 €
Capitolo/Articolo	13	3.597,05 €	Compenso Prestazioni di Servizi	B) 9) e)		
Capitolo/Articolo	15	3.400,00 €	Assicurazioni RC	B) 9) j)		
Capitolo/Articolo	16	3.650,24 €	Spese Gestionale Software	B) 9) k)		
Capitolo/Articolo	18	3.904,00 €	Spese Servizi Informativi, Pubblicitari	B) 9) k)	D) 6)	1.000,00 €
Capitolo/Articolo	19	52.918,24 €	Spese Acquisto Alimenti, Bevande, ecc	B) 8) b)		
Capitolo/Articolo	20	664,00 €	Spese Medicinali, Dispositivi, Sanit.	B) 8) a)		
Capitolo/Articolo	23	293.105,23 €	Spese Appalto Accudimento Ospiti	B) 9) b)	D) 6)	80.866,17 €
Capitolo/Articolo	29	16.775,20 €	Spese Liti e Controversie	B) 9) e)	D) 6)	5.332,56 €
Capitolo/Articolo	30	36.118,65 €	Spese Incarichi Progettazione	B) 9) e)	D) 6)	876,57 €
Capitolo/Articolo	31		Spese Varie Straordinarie		D) 11)	150,00 €
Capitolo/Articolo	33	1.120,00 €	Restituzione Rette	A) 1) a)		
<b>TITOLO II</b>						
CATEGORIA I						
Capitolo/Articolo						
CATEGORIA II						
Capitolo/Articolo	37	31.274,21 €	Lavori Manutenzione Straordinaria		D) 6)	6.874,21 €
CATEGORIA III						
<b>TITOLO III</b>						
CATEGORIA I						
<b>TITOLO VII</b>						
Partite di Giro	47/51/53	26.497,19 €	Ritenute IRPEF Aut/Dip.		D) 12)	611,97 €
Capit./Art.						
Contabilità Speciali						
<b>TOTALI</b>		<b>586.852,05 €</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122.930,46 €</b>

<b>SALDO</b>						<b>35.923,93 €</b>
--------------	--	--	--	--	--	--------------------

ASP "A.M.SGOBBA"  
 RSAA  
 NOCI/BAI



# "ALLEGATO 4"



PROSPETTO DETERMINAZIONE PIANO DOTAZIONE INIZIALE	
Descrizione	Importi
+/- Saldo Residui Attivi e Passivi Riclassificati (Totale colonna 7 Allegato n. 2)	- 16.609,00 €
+/- Liquidità	37.780,45 €
+/- Giacenze (Scorte/Rimanenze)	28,69 €
+ Immobilizzazioni (per quelle Materiali ed Immateriali al netto dei relativi Fondi di Ammortamento)	931.895,91 €
+ Altre Attività non Rilevate nel Prevedente Sistema di Contabilità Finanziaria	
- Debiti e Fondi per Rischi ed Oneri, non rilevanti nel previgente sistema di Contabilità Finanziaria	
- Debiti per T.F.R.	3.012,57 €
- Contributi in Conto Capitale	
- Altre Passività non rilevate nel previgente sistema di Contabilità Finanziaria	
= Fondo di Dotazione Iniziale al 01.01.2023	950.083,48 €

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSAA  
NOC (BA)







**A) Valore della produzione**

1) Ricavi da attività per servizi alla persona	
a) Rette	
b) Oneri a rilievo sanitario	515.155 €
c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	
d) Altri ricavi	66.847 €
2) Costi capitalizzati	
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	
4) Variazioni dei lavori in corso di produzione	
5) Proventi e ricavi diversi	
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	
b) Proventi da trasferimenti correnti	5.098 €
c) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	
d) Plusvalenze ordinarie	
e) Sopravvenienze ed insussistenze attive	51.908 €
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	
g) Altri ricavi istituzionali	
6) Contributi in conto esercizio	
a) Contributi dalla Regione	
b) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	
c) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	
d) Contributi dall'Azienda Sanitaria	
e) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	
f) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	
g) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	
h) Altri contributi da privati	350 €
7) Altri ricavi e proventi	207.533 €

**TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE**

**846.891 €**

**B) Costi della produzione**

8) Acquisti di beni	
a) Beni per attività socio sanitaria	250 €
b) Beni per attività socio-assistenziale	
c) Beni tecnico-economali	85 €
d) Altri beni	138.782 €
9) Acquisti di servizi	
a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	49.000 €
b) Servizi esternalizzati	344.274 €
c) Trasporti	
d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	
e) Altre consulenze	40.162 €
f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	
g) Utenze	60.200 €
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	124.566 €
i) Costi per organi Istituzionali	
j) Assicurazioni	3.400 €
k) Altri	8.400 €
10) Godimento di beni di terzi	
a) Affitti	
b) Canoni di locazione finanziaria	
c) Service	
11) Personale	
a) Salari e stipendi	23.183 €
b) Oneri sociali	6.850 €
c) Trattamento di fine rapporto	1.763 €
d) Altri costi	
12) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	
c) Svalutazione delle immobilizzazioni	22.755 €
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
13) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	
a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	
b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economali	
14) Accantonamenti ai fondi rischi	
15) Oneri diversi di gestione	
a) Costi amministrativi	

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
RSAA  
NOCI (BA)

b) Imposte non sul reddito	4.832 €
c) Tasse	7.167 €
d) Altri	
e) Minusvalenze ordinarie	
f) Sopravvenienze ed insussistenze passive	
g) Contributi erogati ad aziende non-profit	

<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>835.669 €</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>11.222 €</b>
---	-----------------

C) Proventi e oneri finanziari

16) Proventi da partecipazioni	
a) In società partecipate	
b) Da altri soggetti	
17) Altri proventi finanziari	
a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	
b) Interessi attivi bancari e postali	143 €
c) Proventi finanziari diversi	
18) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	- 9.757 €

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>- 9.614 €</b>
---	------------------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

19) Rivalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	
20) Svalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	

<b>TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>- €</b>
---	------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>1.608 €</b>
--	----------------

21) Imposte sul reddito	
a) Imposte correnti	1.285 €
b) imposte relative a esercizi precedenti	
c) Imposte differite e anticipate	

<b>22) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>323 €</b>
---	--------------

ASP "A.M. SGOBBA"  
 RSAA  
 NOCI (BA)

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi da attività per servizi alla persona	
a) Rette	
b) Oneri a rilievo sanitario	515.155 €
c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	
d) Altri ricavi	66.847 €
2) Costi capitalizzati	
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	
4) Variazioni dei lavori in corso di produzione	
5) Proventi e ricavi diversi	
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	
b) Proventi da trasferimenti correnti	5.098 €
c) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	
d) Plusvalenze ordinarie	
e) Sopravvenienze ed insussistenze attive	51.908 €
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	
g) Altri ricavi istituzionali	
6) Contributi in conto esercizio	
a) Contributi dalla Regione	
b) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	
c) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	
d) Contributi dall'Azienda Sanitaria	
e) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	
f) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	
g) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	
h) Altri contributi da privati	350 €
7) Altri ricavi e proventi	207.533 €

**TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE****846.891 €****B) Costi della produzione**

8) Acquisti di beni	
a) Beni per attività socio sanitaria	250 €
b) Beni per attività socio-assistenziale	
c) Beni tecnico-economali	85 €
d) Altri beni	138.782 €
9) Acquisti di servizi	
a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	49.000 €
b) Servizi esternalizzati	344.274 €
c) Trasporti	
d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	
e) Altre consulenze	40.162 €
f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	
g) Utenze	60.200 €
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	124.566 €
i) Costi per organi Istituzionali	
j) Assicurazioni	3.400 €
k) Altri	8.400 €
10) Godimento di beni di terzi	
a) Affitti	
b) Canoni di locazione finanziaria	
c) Service	
11) Personale	
a) Salari e stipendi	23.183 €
b) Oneri sociali	6.850 €
c) Trattamento di fine rapporto	1.763 €
d) Altri costi	
12) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	
c) Svalutazione delle immobilizzazioni	22.755 €
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
13) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	
a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	
b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economali	
14) Accantonamenti ai fondi rischi	
15) Oneri diversi di gestione	
a) Costi amministrativi	

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**

b) Imposte non sul reddito	4.832 €
c) Tasse	7.167 €
d) Altri	
e) Minusvalenze ordinarie	
f) Sopravvenienze ed insussistenze passive	
g) Contributi erogati ad aziende non-profit	

<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>835.669 €</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>11.222 €</b>
---	-----------------

C) Proventi e oneri finanziari

16) Proventi da partecipazioni	
a) In società partecipate	
b) Da altri soggetti	
17) Altri proventi finanziari	
a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	
b) Interessi attivi bancari e postali	143 €
c) Proventi finanziari diversi	
18) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	- 9.757 €

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>9.614 €</b>
---	----------------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

19) Rivalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	
20) Svalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	

<b>TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>€</b>
---	----------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>1.608 €</b>
--	----------------

21) Imposte sul reddito	
a) Imposte correnti	1.285 €
b) imposte relative a esercizi precedenti	
c) Imposte differite e anticipate	

<b>22) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>323 €</b>
---	--------------

ASP "A.M.SGOBBA"  
 RSA  
 NOCI (BA)



BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE ECONOMICO	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
--	-------------------	-------------------	-------------------



**A) Valore della produzione**

1) Ricavi da attività per servizi alla persona			
a) Rette	515.155 €	515.155 €	515.155 €
b) Oneri a rilievo sanitario	- €	- €	- €
c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	66.847 €	66.847 €	66.847 €
d) Altri ricavi	- €	- €	- €
2) Costi capitalizzati	- €	- €	- €
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	- €	- €	- €
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	- €	- €	- €
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	- €	- €	- €
4) Variazioni dei lavori in corso di produzione	- €	- €	- €
5) Proventi e ricavi diversi	- €	- €	- €
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	5.098 €	5.098 €	5.098 €
b) Proventi da trasferimenti correnti	- €	- €	- €
c) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	- €	- €	- €
d) Plusvalenze ordinarie	51.908 €	242.582 €	- €
e) Sopravvenienze ed insussistenze attive	- €	- €	- €
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	- €	- €	- €
g) Altri ricavi istituzionali	- €	- €	- €
6) Contributi in conto esercizio	- €	- €	- €
a) Contributi dalla Regione	- €	- €	- €
b) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	- €	- €	- €
c) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	- €	- €	- €
d) Contributi dall'Azienda Sanitaria	- €	- €	- €
e) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	- €	- €	- €
f) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	- €	- €	- €
g) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	- €	- €	- €
h) Altri contributi da privati	350 €	350 €	350 €
7) Altri ricavi e proventi	207.533 €	650 €	650 €

<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>846.891 €</b>	<b>830.682 €</b>	<b>588.100 €</b>
---------------------------------------	------------------	------------------	------------------

**B) Costi della produzione**

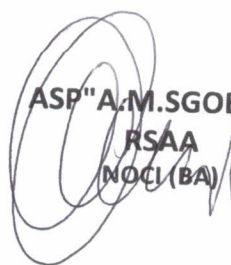
8) Acquisti di beni			
a) Beni per attività socio sanitaria	250 €	250 €	250 €
b) Beni per attività socio-assistenziale	- €	- €	- €
c) Beni tecnico-economici	85 €	85 €	85 €
d) Altri beni	138.782 €	242.582 €	- €
9) Acquisti di servizi	- €	- €	- €
a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	49.000 €	50.000 €	50.000 €
b) Servizi esternalizzati	344.274 €	345.274 €	345.274 €
c) Trasporti	- €	- €	- €
d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	- €	- €	- €
e) Altre consulenze	40.162 €	23.162 €	23.162 €
f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	- €	- €	- €
g) Utenze	60.200 €	61.700 €	59.700 €
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	124.566 €	4.566 €	4.566 €
i) Costi per organi Istituzionali	- €	- €	- €
j) Assicurazioni	3.400 €	3.400 €	3.400 €
k) Altri	8.400 €	8.400 €	8.400 €
10) Godimento di beni di terzi	- €	- €	- €
a) Affitti	- €	- €	- €
b) Canoni di locazione finanziaria	- €	- €	- €
c) Service	- €	- €	- €
11) Personale	- €	- €	- €
a) Salari e stipendi	23.183 €	28.114 €	28.114 €
b) Oneri sociali	6.850 €	8.105 €	8.105 €
c) Trattamento di fine rapporto	1.763 €	2.061 €	2.061 €
d) Altri costi	- €	- €	- €
12) Ammortamenti e svalutazioni	- €	- €	- €
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	- €	- €	- €
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	22.755 €	25.709 €	28.654 €
c) Svalutazione delle immobilizzazioni	- €	- €	- €
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	- €	- €	- €
13) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	- €	- €	- €
a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	- €	- €	- €
b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economici	- €	- €	- €
14) Accantonamenti ai fondi rischi	- €	- €	- €

15) Oneri diversi di gestione	- €	- €	- €
a) Costi amministrativi	- €	- €	- €
b) Imposte non sul reddito	4.832 €	4.832 €	4.832 €
c) Tasse	7.167 €	5.017 €	5.017 €
d) Altri	- €	- €	- €
e) Minusvalenze ordinarie	- €	- €	- €
f) Sopravvenienze ed insussistenze passive	- €	- €	- €
g) Contributi erogati ad aziende non-profit	- €	- €	- €
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>835.669 €</b>	<b>813.257 €</b>	<b>571.620 €</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>11.222 €</b>	<b>17.425 €</b>	<b>16.480 €</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) Proventi da partecipazioni			
a) In società partecipate	- €	- €	- €
b) Da altri soggetti	- €	- €	- €
17) Altri proventi finanziari			
a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	- €	- €	- €
b) Interessi attivi bancari e postali	143 €	143 €	143 €
c) Proventi finanziari diversi	- €	- €	- €
18) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	9.757 €	15.819 €	14.645 €
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>9.614 €</b>	<b>15.676 €</b>	<b>14.502 €</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>			
19) Rivalutazioni			
a) Di partecipazioni	- €	- €	- €
b) Di altri valori mobiliari	- €	- €	- €
20) Svalutazioni			
a) Di partecipazioni	- €	- €	- €
b) Di altri valori mobiliari	- €	- €	- €
<b>TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>1.608 €</b>	<b>1.749 €</b>	<b>1.978 €</b>
21) Imposte sul reddito			
a) Imposte correnti	1.285 €	1.400 €	1.400 €
b) imposte relative a esercizi precedenti	- €	- €	- €
c) Imposte differite e anticipate	- €	- €	- €
<b>22) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>323 €</b>	<b>349 €</b>	<b>578 €</b>

ASP "A.M. SGOBBA"  
 RSAA  
 NOCI (BA)



BUDGET DEGLI INVESTIMENTI											
VOCI Descrizione Programmata	Anno Inizio	Situazione al				Totale	di cui:		di cui:		di cui:
		2022	2023	2024	2025		RISORSE PROPRIE	RISORSE DA INDEBITAMENTO	ALIENAZIONI D.M.	CONTRIBUTI DA TERZI FINALIZZATI	
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>						- €					
<b>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>						- €					
1) Costi di impianto, ammortamento e sviluppo						- €					
2) Costi di sviluppo						- €					
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione oggetti immateriali						- €					
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili						- €					
5) Avviamento						- €					
<b>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>						- €					
1) Terreni e fabbricati											
B.1.1) Partecipazioni finanziarie Consorzio Alloggiatori entro Dati del art. 24 n. 88 art. 4081	2022		2.702.320,00 €	242.582,36 €		2.944.902,36 €			294.490,20 €	2.650.411,82 €	
2) Impianti e attrezzature											
B.1.2) Impianti fotovoltaici ed accessori	2021		80.000,00 €			80.000,00 €		80.000,00 €			
B.1.3) Impianti Energia produzione acqua calda sanitaria	2022	31.074,21 €	6.874,00 €			37.948,21 €	37.948,00 €				
3) Attrezzature socio-assistenziali e sanitarie						- €					
4) Mobili e Arredi						- €					
5) Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche						- €					
6) Automobili						- €					
7 - Altre Beni						- €					
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>31.074,21 €</b>	<b>2.789.194,00 €</b>	<b>242.582,36 €</b>	<b>- €</b>	<b>3.062.850,57 €</b>	<b>37.948,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>294.490,20 €</b>	<b>2.650.411,82 €</b>	

  
**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**





## RELAZIONE REVISORE CRITERI DI VALUTAZIONE DETERMINAZIONE ATTIVITA' E PASSIVITA'

Ai fini della determinazione del valore di iscrizione nello Stato Patrimoniale iniziale, delle singole voci, in ossequio alle nuove disposizioni della Regione Puglia (giusto BURP n. 108/2021) la ASP A.M. SGOBBA ha proceduto, secondo la disciplina prevista dall'art. 2423 all'art. 2435 ter del Codice Civile e dai principi contabili nazionali dell'OIC, come di seguito meglio specificato.

### ATTIVO

#### 1) Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni rappresentano elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente, acquisiti per l'esercizio delle attività istituzionali o commerciali, ossia destinati a far parte in modo duraturo della struttura tecnico-organizzativa e strategica dell'organizzazione. La caratteristica delle immobilizzazioni è determinata non dalla natura intrinseca dei beni, ma dalla destinazione che viene loro data nella gestione, ossia quella di permanere durevolmente. Sono beni ad utilità pluriennale, ossia beni che concorrono alla formazione del risultato economico e della situazione patrimoniale-finanziaria di più esercizi.

Come previsto dall'art. 2426, comma 1, del Codice Civile le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il costo di acquisto è rappresentato dal prezzo effettivo corrisposto al fornitore (rilevati in fattura o nel contratto, ovvero in assenza di dati certi da perizia di stima non giurata del patrimonio immobiliare a cura del Geom. Curci del 24.04.2019) inclusivo degli oneri accessori, ossia di tutti i costi direttamente collegati all'acquisizione del bene, alla posa in opera ed alle operazioni necessarie per la sua messa in uso.

L'IVA – in ambito istituzionale – rappresenta un costo di diretta imputazione e quindi deve essere capitalizzata nell'immobilizzazione materiale stessa.

L'immobilizzazione che alla data di riferimento risulti durevolmente di valore inferiore rispetto a quello determinato con i predetti criteri, deve essere iscritta a tale minor valore. Tale valore non può essere mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Le immobilizzazioni materiali possono essere rivalutate solo nei casi in cui leggi speciali lo richiedano o lo permettano ed entro il limite massimo del valore recuperabile tramite l'uso o la vendita.

La ripartizione del costo dell'immobilizzazione materiale risulta imputata in maniera sistematica tramite l'imputazione delle quote di ammortamento in ragione dei coefficienti previsti dai "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economiche delle amministrazioni pubbliche". Per il primo esercizio, di presumibile entrata in funzione del bene, risulta applicata la metà dell'aliquota normale d'ammortamento per i cespiti acquistati nell'anno poiché la quota d'ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Non sono soggetti ad ammortamento i beni che non perdono valore nel corso del tempo come ad esempio terreni, beni di interesse storico artistico quali opere d'arte, d'antiquariato e museali.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito sono ammortizzate con gli stessi criteri di quelle acquisite a titolo oneroso.





### **Terreni e fabbricati**

I terreni di proprietà sono iscritti al costo di acquisto o al valore rilevabile negli atti per il trasferimento a titolo gratuito ovvero in assenza di documentazione mercè valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali. I terreni non sono soggetti ad ammortamento.

Per quanto riguarda i fabbricati, il criterio utilizzato è quello del costo di acquisto/costruzione, quello rilevabile negli atti per il trasferimento a titolo gratuito dei beni e, ove non disponibili ed applicabili i criteri indicati, il valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali.

Per ciascun fabbricato occorre determinare il fondo di ammortamento cumulato nel tempo, tenuto conto del momento in cui l'immobile ha iniziato presumibilmente ad essere utilizzato. Inoltre, necessita, procedere al cd. "scorporo", ossia all'attribuzione di un valore forfettario pari al 20% ai terreni sottostanti i fabbricati strumentali (principi stabiliti dall'art. 36 del D.L. 223/2006, riconosciuti con apposite specifiche da parte dell'OIC).

### **Impianti e attrezzature**

Gli impianti accolgono anche, ove applicabile, le quote relative a componenti impiantistiche. Per ciascun impianto ed attrezzatura occorre determinare il fondo di ammortamento cumulato nel tempo, tenuto conto del momento in cui l'immobile ha iniziato presumibilmente ad essere utilizzato.

### **Mobili e arredi**

La voce si riferisce all'acquisizione di mobili e arredi destinati alle attività tecnico-economiche e/o amministrative. Per ciascun mobile ed arredo occorre determinare il fondo di ammortamento cumulato nel tempo, tenuto conto del momento in cui l'immobile ha iniziato presumibilmente ad essere utilizzato.

## **2) Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino, sono iscritte sulla base dell'ultimo costo di acquisto. Il dato del costo preso a parametro per la valutazione, comprendere i costi accessori, quali le spese di trasporto, di imballo, di assicurazione, iva, ecc. (costo pieno di acquisto).

## **3) Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo al netto dei premi, sconti, resi e degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto, laddove effettuato, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore.

## **4) Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al loro valore nominale rilevato dal conto del tesoriere al 31 dicembre 2022. Non risultano valori esistenti nella cassa economica, sia come contante che come valori (francobolli, marche da bollo, ecc.).

## **PASSIVO**

### **5) Patrimonio netto**

Nel conto del Patrimonio netto trovano collocazione i seguenti sottoconti:

Fondo di dotazione all'01.01.2023 è costituito dalla differenza, tra l'attivo ed il passivo nell'ambito della valutazione dello Stato Patrimoniale iniziale.



**7) Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti al 31 dicembre 2022, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**8) Debiti**

I debiti sono rilevati dalle scritture contabili e/o dagli atti che hanno prodotto rapporti giuridici entro il 31 dicembre 2022 sono iscritti secondo il valore di estinzione al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.



**Dott. Carlo Romualdo De Venere**

*Dottore Commercialista – Revisore Contabile*

Al  
Consiglio di Amministrazione  
della ASP “A.M. Sgobba”  
Noci – (Ba)

**RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE UNICO**

sulla proposta di

**BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2023/25**

e documenti allegati

**Premessa**

Io sottoscritto Dott. Carlo Romualdo De Venere, nominato revisore unico della casa di riposo “A.M. Sgobba”, presento la seguente relazione sul bilancio previsionale 2023/25;

- richiamato il titolo del regolamento interno di contabilità;
- presa d’atto in data 29/12/2022 di bilancio economico per l’esercizio 2023/25;
- ricevuta la relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio di previsione 2023/25;
- visto lo statuto dell’ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all’organo di revisione;
- considerato che la contabilità della casa di riposo “A.M. Sgobba” è fondata sul principio del pareggio di bilancio e che è disciplinata dal codice civile, dai principi contabili nazionali formulati dall’Organismo Italiano di Contabilità, ed approvato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in quanto compatibili;
- rilevato che il sistema contabile è di tipo economico patrimoniale e che l’esercizio contabile ha durata annuale e coincide con l’anno solare;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio.

70015 -Noci (Ba) - Via Palmiro Togliatti n.27/B

Tel/fax: 0804972111

e-mail: cdevenere@libero.it

PEC: carloromualdo.devenere@pec.it

Cod.Fisc.: DVNCLR66B07G942P

Part.Iva: 05510310724





## **Dott. Carlo Romualdo De Venere**

*Dottore Commercialista – Revisore Contabile*

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui alla Deliberazione del CDA n. 34 del 17.12.2021 con cui la ASP A.M. SGOBBA ha recepito lo Schema di Regolamento Contabile Economico-Patrimoniale;

La “A.M. Sgobba” opera nel settore dell’assistenza agli anziani non autosufficienti e autosufficienti.

### **VERIFICA DEL PAREGGIO DI BILANCIO**

#### ***BILANCIO DI PREVISIONE 2023***

Il bilancio di previsione, come risulta dal seguente quadro generale delle previsioni di competenza 2023, evidenzia un pareggio di bilancio

#### **Entrate**

- Entrate Ordinarie	Euro	582.002,00	
- Proventi diversi	Euro	57.006,00	
- Contributi c/esercizio	Euro	350,00	
- Altri ricavi	Euro	207.533,00	
			<b>Totale entrate Euro 846.891,00</b>

#### **Uscite**

- Acquisti di beni	Euro	139.117,00	
- Acquisti di servizi	Euro	630.002,00	
- Costi del personale	Euro	31.796,00	
- Ammortamenti	Euro	22.755,00	
- Oneri diversi	Euro	11.999,00	
			<b>Totale uscite Euro 835.669,00</b>
- Totale Proventi e oneri finanz.	Euro	-9.614,00	<b>Risult. prima delle imposte Euro 1.608,00</b>
- Imposte sul reddito	Euro	1.285,00	<b>Utile dell’esercizio Euro 323,00</b>

70015 -Noci (Ba) - Via Palmiro Togliatti n.27/B

Tel/fax: 0804972111

e-mail: cdevene@libero.it

PEC: carloromualdo.devenere@pec.it

Cod.Fisc.: DVNCLR66B07G942P

Part.Iva: 05510310724



## Dott. Carlo Romualdo De Venere

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

### VERIFICA DEL PAREGGIO DI BILANCIO

#### BILANCIO DI PREVISIONE 2024

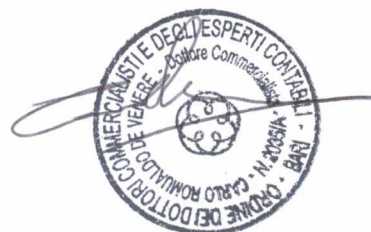
Il bilancio di previsione, come risulta dal seguente quadro generale delle previsioni di competenza 2024, evidenzia un pareggio di bilancio

#### Entrate

- Entrate Ordinarie	Euro	582.002,00	
- Proventi diversi	Euro	247.680,00	
- Contributi c/esercizio	Euro	350,00	
- Altri ricavi	Euro	650,00	
			<b>Totale entrate Euro 830.682,00</b>

#### Uscite

- Acquisti di beni	Euro	242.917,00	
- Acquisti di servizi	Euro	496.502,00	
- Costi del personale	Euro	38.280,00	
- Ammortamenti	Euro	25.709,00	
- Oneri diversi	Euro	9.849,00	
			<b>Totale uscite Euro 813.257,00</b>
- Totale Proventi e oneri finanz.	Euro	- 15.676,00	<b>Risult. prima delle imposte Euro 1.749,00</b>
- Imposte sul reddito	Euro	1.400,00	<b>Utile dell'esercizio Euro 349,00</b>



70015 -Noci (Ba) - Via Palmiro Togliatti n.27/B

Tel/fax: 0804972111

e-mail: cdevene@libero.it

PEC: carloromualdo.devenere@pec.it

Cod.Fisc.: DVNCLR66B07G942P

Part.Iva: 05510310724

**Dott. Carlo Romualdo De Venere**  
*Dottore Commercialista – Revisore Contabile*

**VERIFICA DEL PAREGGIO DI BILANCIO**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2025**

Il bilancio di previsione, come risulta dal seguente quadro generale delle previsioni di competenza 2025, evidenzia un pareggio di bilancio

**Entrate**

- Entrate Ordinarie	Euro	582.002,00		
- Proventi diversi	Euro	5.098,00		
- Contributi c/esercizio	Euro	350,00		
- Altri ricavi	Euro	650,00	<b>Totale entrate</b>	<b>Euro 588.100,00</b>

**Uscite**

- Acquisti di beni	Euro	335,00		
- Acquisti di servizi	Euro	494.502,00		
- Costi del personale	Euro	38.280,00		
- Ammortamenti	Euro	28.654,00		
- Oneri diversi	Euro	9.849,00	<b>Totale uscite</b>	<b>Euro 571.620,00</b>
- Totale Proventi e oneri finanz.	Euro	-14.502,00	<b>Risult. prima delle imposte</b>	<b>Euro 1.978,00</b>
- Imposte sul reddito	Euro	1.400,00	<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>Euro 578,00</b>

**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI 2023**

Le previsioni mostrano entrate per complessivi Euro 846.891,00 e costi per complessivi euro 835.669,00.

L'ammontare delle rette è pari ad Euro 515.155,00 ed è stato determinato sulla base della dotazione dei 30 posti letto coperti mediamente per 360 giorni/anno stimati.

L'importo delle rette di ricovero tiene parzialmente conto della necessità di incrementare le rette stesse al fine di assicurare il pareggio di bilancio. Il Consiglio di Amministrazione non ha ritenuto praticabile l'aumento delle rette e ha ritenuto di rinviare tale decisione in sede di approvazione del bilancio consuntivo.

70015 -Noci (Ba) - Via Palmiro Togliatti n.27/B  
Tel/fax: 0804972111  
e-mail: cdevene@libero.it  
PEC: carloromualdo.devenere@pec.it  
Cod.Fisc.: DVNCLR66B07G942P  
Part.Iva: 05510310724





## **Dott. Carlo Romualdo De Venere**

*Dottore Commercialista – Revisore Contabile*

### **CONCLUSIONI**

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato il regolamento interno di contabilità in applicazione della normativa sul bilancio, e tenuto conto:

- del parere espresso dal Consiglio di Amministrazione;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- considerato che le rette potrebbero non essere sufficienti a coprire i costi correnti dell'ente e quindi a mettere a repentaglio il pareggio di bilancio per gli anni a venire;
- l'abbattimento significativo dei costi di fornitura di energia elettrica e di gas metano e dei relativi costi di manutenzione impianti, che deriverà dalla previsione di efficientamento energetico già approvato dal CDA nel Piano Triennale dei Lavori della ASP 2021/2023.

Il perdurare del rischio di contagio da SARS COV-2, comporterà inevitabilmente anche per l'anno che sta per cominciare la necessità di dedicare molte risorse economiche ed organizzative dell'Ente all'adozione di tutte quelle iniziative e/o misure indispensabili per fronteggiare il virus: acquisto costante di DPI per la protezione degli operatori e degli Ospiti, attuazione di protocolli mirati volti ad impedire l'ingresso in Struttura del virus, l'ottemperare a specifiche richieste normative o regolamentari nazionali, regionali e/o della ASL territorialmente competente.

A far data dal 01.01.2023 avrà avvio il nuovo regime contabile di tipo economico-patrimoniale per tutte le ASP operanti sul territorio regionale e, quindi, anche per la nostra. Questo nuovo regime contabile, inizialmente previsto per il 01.01.2022 dalla Delibera di Giunta Regionale della Puglia n. 1295 del 22.07.2021 è stato, poi, differito con la DGR n. 2195 del 22.12.2021 all'esercizio finanziario 2023, e comporterà per questo Ente un notevole incremento di adempimenti fiscali e contabili con conseguente aumento dei costi.

Si renderà necessario, infatti, implementare il *sistema contabile* di tipo finanziario attualmente in uso alla ASP con i nuovi adempimenti richiesti dal nuovo Regolamento contabile di tipo economico-patrimoniale come quello prescritto dalla normativa regionale.

l'organo di revisione:

70015 -Noci (Ba) - Via Palmiro Togliatti n.27/B

Tel/fax: 0804972111

e-mail: [cdevene@libero.it](mailto:cdevene@libero.it)

PEC: [carloromualdo.devenere@pec.it](mailto:carloromualdo.devenere@pec.it)

Cod.Fisc.: DVNCLR66B07G942P

Part.Iva: 05510310724



**Dott. Carlo Romualdo De Venere**  
*Dottore Commercialista – Revisore Contabile*

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge e dello statuto dell'ente;
- ha rilevato l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;
- ritiene opportuno riconsiderare un aumento delle rette rispetto a quello programmato per gli anni 2023/25;
- ritiene indispensabile che l'amministrazione dell'ente debba svolgere un attento monitoraggio sui fatti economici e sulle rispettive scelte da intraprendere perché queste non vadano a peggiorare il risultato previsionale.

Considerando le risultanze dell'attività svolta si propone di approvare il bilancio di previsione per gli anni 2023/25, così come redatto dagli amministratori.

Noci, 29 dicembre 2022

Il Revisore Unico

Dott. Carlo Romualdo De Venere

