

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI (RSAA)**  
**NOCI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 27

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEI LAVORI 2024-2026, DEL PIANO BIENNALE SERVIZI E FORNITURE 2024-2025, DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELLA ASP "A.M. SGOBBA" PER L'ESERCIZIO 2024, DEL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE PER GLI ESERCIZI 2024-2026.**

Il giorno 28 del mese di Dicembre dell'Anno Duemilaventitre, alle ore 19,30 circa nell'Ufficio dell'Ente presso la Struttura della ASP A.M. SGOBBA in Noci (BA) alla Contrada Madonna della Croce, Zona C, n. 5/H

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

della A.S.P. "Angela Maria Sgobba" si è riunito con l'intervento dei Signori:

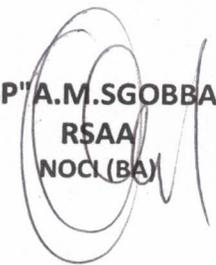
AVV. ANTONIA CANTORE	PRESIDENTE	PRESENTE
DOTT. ANTONIO RIPA	CONSIGLIERE	PRESENTE
AVV. PATRIZIA CATERINA D'ELIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
SIG. GRAZIANO RIZZI	CONSIGLIERE	ASSENTE
DOTT. GIOVANNI SILVESTRI	CONSIGLIERE	ASSENTE

Il Consiglio chiama a fungere da segretario il Consigliere Patrizia Caterina D'ELIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente, sottopone al Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. A.M. SGOBBA il Piano Triennale dei Lavori 2024/2026, il Piano Biennale Servizi e Forniture 2024/2025, il Bilancio di Previsione per l'anno 2024 e l'annesso Documento di Budget, il Bilancio di Previsione Pluriennale per gli esercizi finanziari 2024/2026 e la relativa relazione illustrativa al Bilancio nonché il Documento di Budget degli investimenti che si allegano tutti alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**LETTA** la relazione del Presidente;

**SENTITO** il Consulente contabile e fiscale dell'Ente;

**VISTO ED ESAMINATO** il Piano Triennale dei Lavori 2024/2026, il Piano Biennale Servizi e Forniture 2024/2025, il Bilancio di Previsione per l'anno 2024 e l'annesso Documento di Budget, il Bilancio di Previsione Pluriennale per gli esercizi finanziari 2024/2026 nonché il Documento di Budget degli investimenti;

**VALUTATO** il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti dell'Ente;

**RITENUTO** che, per quanto innanzi esposto, il progetto di bilancio in esame sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti attivi e passivi sono adeguati alle possibilità economiche ed alle esigenze di questo Ente,

**VISTO** il vigente Regolamento Contabile Economico-Patrimoniale della ASP A.M. SGOBBA approvato con Deliberazione del CDA n. 34 del 17.12.2021 di recepimento della Deliberazione di Giunta della Regione Puglia n. 1224 del 22.07.2021,

Con voti favorevoli unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse della presente deliberazione che qui si intendono integralmente richiamate e riportate;
- 2) di approvare il Piano Triennale dei Lavori 2024/2026 e il Piano Biennale Servizi e Forniture 2024/2025, rispettivamente sottoforma di "Allegato 1" e "Allegato 1 bis" alla presente deliberazione che qui devono intendersi integralmente richiamati e riportati per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
- 3) di prendere atto della relazione a corredo del *Bilancio di Previsione per l'anno 2024* sottoforma di "Allegato 2" alla presente deliberazione e che qui deve intendersi integralmente richiamata e riportata per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
- 4) di approvare il "*Bilancio di Previsione per l'anno di esercizio 2024 e l'annesso Documento di Budget dell'A.S.P. A.M. SGOBBA*" sottoforma di "Allegato 3" alla presente deliberazione, il "*Bilancio di Previsione Pluriennale per gli esercizi finanziari 2024/2026 dell'A.S.P. A.M. SGOBBA*" sottoforma di "Allegato 4" alla presente deliberazione nonché il *Documento di Budget degli investimenti* sottoforma di "Allegato 5" alla presente deliberazione che qui devono intendersi tutti integralmente richiamati e riportati per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;

ASP "A.M.SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)

- 5) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'Albo Pretorio on line – Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Ente, per 15 gg. consecutivi;
- 6) con voti favorevoli unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

ASP "A.M.SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)



ASP "A.M. SGOBBA"  
RSA

PIANO TRIENNALE DEI LAVORI aa 2024/2026

"ALLEGATO 1" ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 28.12.2023

Codice Univoco Intervento CUI (1)	Codice Interno Amm.ne (2)	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Luogo di esecuzione del lavoro	Tipologia di Lavoro	Descrizione Lavoro	Livello di priorità (3)	Stima costi				Tipologia di Finanziamento
									2024 [€]	2025 [€]	2026 [€]	Impegno complessivo [€]	
182000550721202400001	ASP001		2024	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Nuova realizzazione in adiacenza all'esistente Struttura socio-assistenziale	Realizzazione in adiacenza alla struttura esistente di una Comunità Alloggio ex art. 62 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii. e di un Centro Diurno ex art. 68 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii.	1°	2.702.319,66	€ 242.582,36		2.944.902,02	Finanziamento Regionale, Cofinanziamento ASP
182000550721202400002	ASP002		2024	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Efficientamento energetico	Realizzazione di impianto fotovoltaico con accumulo per la produzione di energia elettrica con scambio sul posto	1°	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	Finanziamento ASP
182000550721202400003	ASP003		2024	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Manutenzione straordinaria.	Ripristino della impermeabilizzazione del lastrico solare, intonaco e pitturazione facciate esterne.	1°	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	Finanziamento ASP
182000550721202200004	ASP004		2022	Avv.G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Efficientamento energetico	Realizzazione di nuovo impianto termico e di produzione acqua calda sanitaria della Struttura.	1°	6.874,21	0,00	0,00	6.874,21	Fondi propri ASP
182000550721202400005	ASP005		2024	Avv. G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Ampliamento Struttura esistente	Realizzazione ampliamento Struttura esistente finalizzato all'aumento dei posti letto ex art. 67 del R.R. Puglia n. 4/2007 e ss.mm.ii.	1°	€ 250.000,00	100.000,00	0,00	350.000,00	Altri ricavi e proventi

Note:

(1) Codice Univoco Intervento: "I" + C.F. Ente + Prima Annualità del Programma di Intervento + Progressivo di 5 cifre

(2) Codice Interno Amministrazione: Numero interno liberamente attribuito dall'Ente

(3) 1° = Priorità alta, 2° = Priorità media, 3° = Priorità bassa

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)

"ALLEGATO 1 bis"



ASP "A.M. SGOBBA"  
RSA

PIANO BIENNALE SERVIZI E FORNITURE aa 2024/2025

"ALLEGATO 1 BIS" ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 28.12.2023

Codice Univoco Intervento CUI (1)	Codice Interno Amm.ne (2)	Codice CUP	Annualità nella quale si è conclusa la procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Luogo di esecuzione	Tipologia	Descrizione	Livello di priorità (3)	Tipologia di Finanziamento			
									2024 [€]	2025 [€]	Impegno complessivo [€]	
182000550721202200010	ASP010		2022	Avv. G. BRUNO	Noci Zona C n. 5/H	Forniture	Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della fornitura di prodotti per la pulizia della RSA e per l'igiene personale degli ospiti nonché di generi alimentari, di pane, di latticini, di frutta e verdura e di carni fresche per il servizio di refezione della ASP A.M. SGOBBA	1°	€ 61.000,00	€ 65.000,00	€ 126.000,00	FONDI PROPRI ASP

Note:

(1) Codice Univoco Intervento: "I" + C.F. Ente + Prima Annualità del Programma di Intervento + Progressivo di 5 cifre

(2) Codice Interno Amministrazione: Numero interno liberamente attribuito dall'Ente

(3) 1° = Priorità alta, 2° = Priorità media, 3° = Priorità bassa

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)

"ALLEGATO 2"



**A.S.P. "A.M. SGOBBA"**  
**RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI**

**Codice Fiscale: 82000550721**

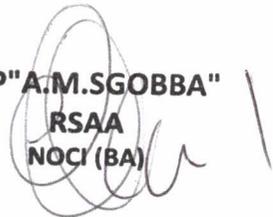
**Sede legale: Via Repubblica n. 2 – 70015 Noci (BA)**

**Sede Operativa: Zona C, n. 5/H – 70015 Noci (BA)**

**REALAZIONE PROGRAMMATICA**  
**AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2024**

**Allegato alla Deliberazione del CdA n. 27 del 28.12.2023.**

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**



## RELAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023

La Casa di Riposo “Angela Maria SGOBBA”, dal nome della sua fondatrice, dal mese di Gennaio 2022 ha cambiato la propria natura organizzativa e funzionale trasformandosi in una Residenza Sociale Assistenziale per Anziani ex art. 67 del Regolamento Regione Puglia n. 4/2007 nel testo da ultimo novellato dal Regolamento Regionale n. 3/2021.

Ciò ha rappresentato e rappresenta un importante traguardo che ha consentito di accogliere Ospiti non solo completamente autosufficienti ma anche con indennità di accompagnamento, ampliando notevolmente la platea di potenziali utenti e fruitori della Struttura residenziale, imponendo, nel contempo, un potenziamento dei servizi socio-assistenziali offerti.

Tutto ciò, tuttavia, non ha cambiato le finalità che la ASP A.M. SGOBBA persegue e, soprattutto, la professionalità, la passione e la qualità dei servizi offerti.

Anzi, l’obiettivo che con costanza il Consiglio di Amministrazione della ASP persegue è quello di fornire livelli di assistenza sempre più elevati per gli anziani Ospiti della Struttura.

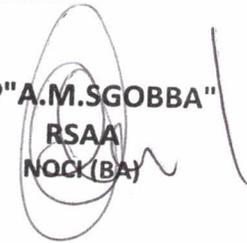
Proprio per soddisfare le richieste di ammissione sempre più numerose che pervengono all’Ufficio Amministrativo di questa ASP, con deliberazione n. 23 del 19.12.2023 u.s. il CDA ha avviato l’iter finalizzato all’incremento dei posti letto della Struttura che si spera di poter portare a compimento nel più breve tempo possibile garantendo non solo la possibilità di soddisfare la più gran parte delle istanze di ingresso ricevute ma anche di garantire una migliore sostenibilità economica e finanziaria dell’Ente.

Da evidenziare, poi, l’iter di trasformazione della Struttura da RSA socio-assistenziale ex art. 67 del R.R. Puglia n. 4/2007, quale attualmente è, in RSA socio-sanitaria di mantenimento di cui al R.R. Puglia n. 4/2019 a cui si è dato avvio con deliberazione del CDA n. 6 del 10.03.2023, confermato con successiva deliberazione n. 22 del 19.12.2023; trasformazione questa che permetterebbe di ampliare ulteriormente il livello e la tipologia dei servizi offerti agli utenti.

Obiettivi quelli innanzi rappresentati che si spera di poter realizzare nell’anno prossimo e di cui si è data contezza nella predisposizione del Bilancio di Previsione 2024 e relativi allegati della ASP A.M. SGOBBA.

Così come accaduto negli anni 2021 e 2022, anche nell’anno 2023 appena trascorso si è assistito ad un ulteriore aumento del costo delle forniture di derrate alimentari, prodotti per la sanificazione, per l’igiene personale degli ospiti; fortunatamente i costi delle utenze di energia elettrica e gas hanno registrato un decremento pur restando significativamente elevati, senza trascurare gli obiettivi di un considerevole ed ulteriore processo di efficientamento energetico della Struttura che passa dal completamento del nuovo impianto termico e di produzione di acqua calda sanitaria nonché attraverso l’installazione di un impianto fotovoltaico in grado di garantire un significativo abbattimento dei costi di energia elettrica.

**ASP "A.M. SGOBBA"**  
**RSAA**  
**NOCL (BA)**



Tutto ciò costituisce senz'altro un obiettivo primario per il 2024 e di cui si è ampiamente tenuto conto nella predisposizione del redigendo bilancio di Previsione e dei relativi allegati per il nuovo anno di esercizio.

Con l'impegno e l'abnegazione di tutti si è riusciti a fronteggiare al meglio anche nell'anno appena trascorso il pericolo del rischio pandemico da SARS COV-2 e salvaguardare l'integrità fisica ed anche morale di tutti gli anziani Ospiti della Struttura; questo rimane indubbiamente uno degli obiettivi primari anche per il prossimo anno con l'evidente necessità di tener conto nel redigendo bilancio di previsione delle somme necessarie per il perseguimento di detto obiettivo.

Purtroppo il rischio pandemico, come dimostrano le evidenze delle ultime settimane non può considerarsi superato e ciò rende la gestione quotidiana della Struttura e dei servizi ivi espletati sempre complessa e faticosa sotto molti punti di vista.

Il perdurare del rischio di contagio da SARS COV-2, comporterà inevitabilmente anche per l'anno che sta per cominciare la necessità di dedicare risorse economiche ed organizzative dell'Ente all'adozione di tutte quelle iniziative e/o misure indispensabili per fronteggiare il virus: acquisto costante di DPI per la protezione degli operatori e degli Ospiti, attuazione di protocolli mirati volti ad impedire l'ingresso in Struttura del virus, l'ottemperare a specifiche richieste normative o regolamentari nazionali, regionali e/o della ASL territorialmente competente.

A far data dal 01.01.2023 come ormai noto ha avuto avvio il nuovo regime contabile di tipo economico-patrimoniale per tutte le ASP operanti sul territorio regionale e, quindi, anche per la nostra.

Questo nuovo regime contabile, inizialmente previsto per il 01.01.2022 dalla Delibera di Giunta Regionale della Puglia n. 1295 del 22.07.2021 è poi differito con la DGR n. 2195 del 22.12.2021 all'esercizio finanziario 2023, ha comportato per questo Ente un notevole incremento di adempimenti fiscali e contabili con conseguente aumento dei costi che si ripercuoterà inevitabilmente anche nel prossimo anno ed in quelli successivi.

L'implementazione del *sistema contabile* di tipo finanziario previgente con i nuovi adempimenti richiesti dal nuovo Regolamento contabile di tipo economico-patrimoniale ha comportato inevitabilmente un aumento dei costi di gestione amministrativa che si ripercuoteranno anche nel prossimo anno di esercizio e nel relativo Bilancio di Previsione.

Grande speranza si ripone, ancora, nella possibilità di poter concretizzare il Progetto di Ampliamento della Struttura ASP A.M. SGOBBA, mediante costruzione di una Comunità Alloggio ex art. 62 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii. e di un Centro Diurno ex art. 68 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii., come da Progetto Esecutivo di Ampliamento approvato con deliberazione del CDA n. 7 del 10.05.2021, sperando che la Regione Puglia avvii quanto prima un nuovo Bando per il finanziamento dello stesso.

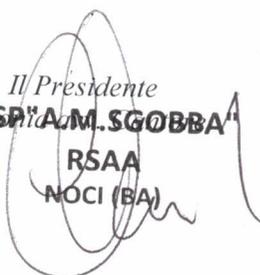
Si spera nell'anno di esercizio prossimo a cominciare di poter dar seguito ai necessari interventi di manutenzione del lastrico solare della Struttura che si è stati costretti a differire benchè previsti nel Piano Triennale dei Lavori 2023/2025, a causa della difficoltà di reperire le necessarie risorse finanziarie.

Trattasi di interventi significativi e non più differibili che richiedono un notevole impegno economico al quale si cercherà di far fronte anche ricorrendo ad adeguate forme di finanziamento da individuarsi.

Nell'elaborazione del presente Bilancio di Previsione per l'anno 2024 e del Bilancio di Previsione Pluriennale per gli anni 2024-2025-2026 si è tenuto conto degli obiettivi programmatici che il Consiglio di Amministrazione si è dato per i prossimi anni in una logica di maggior trasparenza ed efficienza della ASP nel solco della linea seguita negli ultimi due anni.

Noci, lì 28.12.2023.

*Il Presidente*  
**ASP A.M. SGOBBA**  
**RSAA**  
**NOCI (BA)**





**BILANCIO ECONOMICO PREVENTIVO**

Esercizio  
2024

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi da attività per servizi alla persona	
a) Rette	519.204 €
b) Oneri a rilievo sanitario	
c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	59.327 €
d) Altri ricavi	
2) Costi capitalizzati	
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	
4) Variazioni dei lavori in corso di produzione	
5) Proventi e ricavi diversi	
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	5.098 €
b) Proventi da trasferimenti correnti	
c) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	
d) Plusvalenze ordinarie	
e) Sopravvenienze ed insussistenze attive	350.000 €
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	
g) Altri ricavi istituzionali	
6) Contributi in conto esercizio	
a) Contributi dalla Regione	
b) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	
c) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	
d) Contributi dall'Azienda Sanitaria	
e) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	
f) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	
g) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	
h) Altri contributi da privati	350 €
7) Altri ricavi e proventi	1.659 €

**TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE**

**935.638 €**

**B) Costi della produzione**

8) Acquisti di beni	
a) Beni per attività socio sanitaria	250 €
b) Beni per attività socio-assistenziale	700 €
c) Beni tecnico-economici	400 €
d) Altri beni	17.812 €
9) Acquisti di servizi	
a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	38.000 €
b) Servizi esternalizzati	344.274 €
c) Trasporti	
d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	
e) Altre consulenze	47.171 €
f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	
g) Utenze	36.860 €
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	4.928 €
i) Costi per organi Istituzionali	
j) Assicurazioni	3.400 €
k) Altri	9.505 €
10) Godimento di beni di terzi	
a) Affitti	

ASP "A.M. SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)

b) Canoni di locazione finanziaria	
c) Service	
11) Personale	
a) Salari e stipendi	
b) Oneri sociali	23.183 €
c) Trattamento di fine rapporto	6.850 €
d) Altri costi	1.763 €
12) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	
c) Svalutazione delle immobilizzazioni	25.868 €
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
13) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	
a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	
b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economici	
14) Accantonamenti ai fondi rischi	
15) Oneri diversi di gestione	
a) Costi amministrativi	
b) Imposte non sul reddito	
c) Tasse	5.635 €
d) Altri	6.431 €
e) Minusvalenze ordinarie	
f) Sopravvenienze ed insussistenze passive	
g) Contributi erogati ad aziende non-profit	

<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>573.029 €</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>362.609 €</b>
---	------------------

**C) Proventi e oneri finanziari**

16) Proventi da partecipazioni	
a) In società partecipate	
b) Da altri soggetti	
17) Altri proventi finanziari	
a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	
b) Interessi attivi bancari e postali	
c) Proventi finanziari diversi	143 €
18) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>9.757 €</b>
	<b>9.614 €</b>

**D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

19) Rivalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	
20) Svalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	

<b>TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>- €</b>
---	------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>352.995 €</b>
--	------------------

21) Imposte sul reddito	
a) Imposte correnti	
b) imposte relative a esercizi precedenti	941 €
c) Imposte differite e anticipate	

<b>22) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>352.054 €</b>
---	------------------

ASP "A.M.SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)

**DOCUMENTO DI BUDGET**Esercizio  
2024**A) Valore della produzione**

1) Ricavi da attività per servizi alla persona	
a) Rette	519.204 €
b) Oneri a rilievo sanitario	
c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	59.327 €
d) Altri ricavi	
2) Costi capitalizzati	
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	
4) Variazioni dei lavori in corso di produzione	
5) Proventi e ricavi diversi	
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	5.098 €
b) Proventi da trasferimenti correnti	
c) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	
d) Plusvalenze ordinarie	350.000 €
e) Sopravvenienze ed insussistenze attive	
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	
g) Altri ricavi istituzionali	
6) Contributi in conto esercizio	
a) Contributi dalla Regione	
b) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	
c) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	
d) Contributi dall'Azienda Sanitaria	
e) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	
f) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	
g) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	
h) Altri contributi da privati	350 €
7) Altri ricavi e proventi	1.659 €

**TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE****935.638 €****B) Costi della produzione**

8) Acquisti di beni	
a) Beni per attività socio sanitaria	250 €
b) Beni per attività socio-assistenziale	700 €
c) Beni tecnico-economali	400 €
d) Altri beni	17.812 €
9) Acquisti di servizi	
a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	38.000 €
b) Servizi esternalizzati	344.274 €
c) Trasporti	
d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	
e) Altre consulenze	47.171 €
f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	
g) Utenze	36.860 €
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	4.928 €
i) Costi per organi Istituzionali	
j) Assicurazioni	
k) Altri	3.400 €
10) Godimento di beni di terzi	9.505 €
a) Affitti	

ASP "A.M. SGOBBA"

RSAA  
NOCI (BA)

b) Canoni di locazione finanziaria	
c) Service	
11) Personale	
a) Salari e stipendi	
b) Oneri sociali	23.183 €
c) Trattamento di fine rapporto	6.850 €
d) Altri costi	1.763 €
12) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	
c) Svalutazione delle immobilizzazioni	25.868 €
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
13) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	
a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	
b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economici	
14) Accantonamenti ai fondi rischi	
15) Oneri diversi di gestione	
a) Costi amministrativi	
b) Imposte non sul reddito	
c) Tasse	5.635 €
d) Altri	6.431 €
e) Minusvalenze ordinarie	
f) Sopravvenienze ed insussistenze passive	
g) Contributi erogati ad aziende non-profit	

<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>573.029 €</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>362.609 €</b>
---	------------------

**C) Proventi e oneri finanziari**

16) Proventi da partecipazioni	
a) In società partecipate	
b) Da altri soggetti	
17) Altri proventi finanziari	
a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	
b) Interessi attivi bancari e postali	
c) Proventi finanziari diversi	143 €
18) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>9.757 €</b>
	<b>9.614 €</b>

**D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

19) Rivalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	
20) Svalutazioni	
a) Di partecipazioni	
b) Di altri valori mobiliari	

<b>TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>- €</b>
---	------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>352.995 €</b>
--	------------------

21) Imposte sul reddito	
a) Imposte correnti	
b) imposte relative a esercizi precedenti	941 €
c) Imposte differite e anticipate	

<b>22) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>352.054 €</b>
---	------------------

ASP "A.M.SGOBBA"

RSAA  
NOCI (BA)



**BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE ECONOMICO**

Esercizio 2024      Esercizio 2025      Esercizio 2026

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi da attività per servizi alla persona			
a) Rette	519.204 €	519.204 €	772.555 €
b) Oneri a rilievo sanitario	- €	- €	- €
c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	59.327 €	59.327 €	59.327 €
d) Altri ricavi	- €	- €	- €
2) Costi capitalizzati	- €	- €	- €
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	- €	- €	- €
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	- €	- €	- €
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	- €	- €	- €
4) Variazioni dei lavori in corso di produzione	- €	- €	- €
5) Proventi e ricavi diversi	- €	- €	- €
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	5.098 €	5.098 €	5.098 €
b) Proventi da trasferimenti correnti	- €	- €	- €
c) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	- €	- €	- €
d) Plusvalenze ordinarie	350.000 €	- €	- €
e) Sopravvenienze ed insussistenze attive	- €	- €	- €
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	- €	- €	- €
g) Altri ricavi istituzionali	- €	- €	- €
6) Contributi in conto esercizio	- €	- €	- €
a) Contributi dalla Regione	- €	- €	- €
b) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	- €	- €	- €
c) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	- €	- €	- €
d) Contributi dall'Azienda Sanitaria	- €	- €	- €
e) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	- €	- €	- €
f) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	- €	- €	- €
g) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	- €	- €	- €
h) Altri contributi da privati	350 €	350 €	350 €
7) Altri ricavi e proventi	1.659 €	1.659 €	1.659 €
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>935.638 €</b>	<b>585.638 €</b>	<b>838.989 €</b>

**B) Costi della produzione**

8) Acquisti di beni			
a) Beni per attività socio sanitaria	250 €	250 €	250 €
b) Beni per attività socio-assistenziale	700 €	700 €	700 €
c) Beni tecnico-economali	400 €	400 €	400 €
d) Altri beni	17.812 €	- €	- €
9) Acquisti di servizi	- €		
a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	38.000 €	65.000 €	93.167 €
b) Servizi esternalizzati	344.274 €	344.274 €	493.459 €
c) Trasporti	- €	- €	- €
d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	- €	- €	- €
e) Altre consulenze	47.171 €	10.171 €	10.171 €
f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	- €	- €	- €
g) Utenze	36.860 €	48.200 €	69.087 €
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	4.928 €	4.928 €	5.730 €
i) Costi per organi Istituzionali	- €	- €	- €
j) Assicurazioni	3.400 €	3.400 €	3.400 €
k) Altri	9.505 €	13.505 €	13.505 €
10) Godimento di beni di terzi			
a) Affitti	- €	- €	- €
b) Canoni di locazione finanziaria	- €	- €	- €

ASP "A.M. SGOBBA"

RSAA  
NOCI (F)

c) Service	- €	- €	- €
11) Personale	- €	- €	- €
a) Salari e stipendi	- €	- €	- €
b) Oneri sociali	23.183 €	27.114 €	27.114 €
c) Trattamento di fine rapporto	6.850 €	8.105 €	8.105 €
d) Altri costi	1.763 €	2.061 €	2.061 €
12) Ammortamenti e svalutazioni	- €	- €	- €
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	- €	- €	- €
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	- €	- €	- €
c) Svalutazione delle immobilizzazioni	25.868 €	28.268 €	37.938 €
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	- €	- €	- €
13) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	- €	- €	- €
a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	- €	- €	- €
b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economici	- €	- €	- €
14) Accantonamenti ai fondi rischi	- €	- €	- €
15) Oneri diversi di gestione	- €	- €	- €
a) Costi amministrativi	- €	- €	- €
b) Imposte non sul reddito	- €	- €	- €
c) Tasse	5.635 €	5.635 €	7.635 €
d) Altri	6.431 €	6.431 €	6.431 €
e) Minusvalenze ordinarie	- €	- €	- €
f) Sopravvenienze ed insussistenze passive	- €	- €	- €
g) Contributi erogati ad aziende non-profit	- €	- €	- €

<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>573.029 €</b>	<b>568.442 €</b>	<b>779.153 €</b>
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------

<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>362.609 €</b>	<b>17.196 €</b>	<b>59.836 €</b>
---	------------------	-----------------	-----------------

**C) Proventi e oneri finanziari**

16) Proventi da partecipazioni	- €	- €	- €
a) In società partecipate	- €	- €	- €
b) Da altri soggetti	- €	- €	- €
17) Altri proventi finanziari	- €	- €	- €
a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	- €	- €	- €
b) Interessi attivi bancari e postali	143 €	143 €	143 €
c) Proventi finanziari diversi	- €	- €	- €
18) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	- 9.757 €	- 15.819 €	- 14.645 €

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>- 9.614 €</b>	<b>- 15.676 €</b>	<b>- 14.502 €</b>
---	------------------	-------------------	-------------------

**D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

19) Rivalutazioni	- €	- €	- €
a) Di partecipazioni	- €	- €	- €
b) Di altri valori mobiliari	- €	- €	- €
20) Svalutazioni	- €	- €	- €
a) Di partecipazioni	- €	- €	- €
b) Di altri valori mobiliari	- €	- €	- €

<b>TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
---	------------	------------	------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>352.995 €</b>	<b>1.520 €</b>	<b>45.334 €</b>
--	------------------	----------------	-----------------

21) Imposte sul reddito	- €	- €	- €
a) Imposte correnti	941 €	941 €	941 €
b) Imposte relative a esercizi precedenti	- €	- €	- €
c) Imposte differite e anticipate	- €	- €	- €

<b>22) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>352.054 €</b>	<b>579 €</b>	<b>44.393 €</b>
---	------------------	--------------	-----------------

ASP "A.M.SGOBBA"

RSAA  
NOCI (BA)

n. ALLEGATO 5"



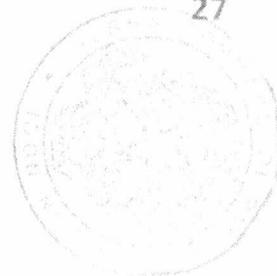
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI										
VOCE Descrizione Programma	Anno Inizio	Situazione al 2023	2024	2025	2026	Totale	di cui RISORSE PROPRIE	di cui RISORSE DA INDEBITAMENTO	di cui ALIENAZIONE BENI	di cui CONTRIBUTI DA TERZI FINALIZZATI
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>						- €				
<b>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>						- €				
1) Costi di impianto, ampliamento e sviluppo						- €				
2) Costi di Sviluppo						- €				
3) Diritti di Brevetto Industriale e di utilizzazione opere ingegnerie						- €				
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili						- €				
5) Avviamento						- €				
<b>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>						- €				
1) - Terreni e fabbricati						- €				
B I 1) Ristrutturazione impiantistica elettrica solare, Intonaco pitture facciate esterne	2024		120.000,00 €			120.000,00 €		120.000,00 €		- €
B I 1) Nuova Predisposizione Comunità Alligato/Centro Diana ex art. 02 e 04 RR 4/2017	2024		2.702.319,66 €	242.582,36 €		2.944.902,02 €	58.898,04 €			2.886.003,98 €
							(41.096,08 già sostenuti per Progettazione Esecutiva)			
B I 1) Ampliamento Struttura Esistente RSA ex art. 67 RR 4/2007	2024		250.000,00 €	100.000,00 €		350.000,00 €			350.000,00 €	- €
2) - Impianti e attrezzature						- €				- €
B I 2) Impianto fotovoltaico ad accumulo	2024		80.000,00 €			80.000,00 €		80.000,00 €		- €
B I 2) Impianto Termico produzione acqua calda sanitaria	2022	31.074,21 €	6.874,21 €			6.874,21 €	6.874,21 €			- €
3) Attrezzature socio-assistenziali e sanitarie						- €				- €
4) Mobili e Arredi						- €				- €
5) Macchine d'Ufficio elettromeccaniche ed elettroniche					26.700,00 €	26.700,00 €	26.700,00 €			- €
6) Automezzi						- €				- €
7 - Altre Beni						- €				- €
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>31.074,21 €</b>	<b>3.159.193,87 €</b>	<b>342.582,36 €</b>	<b>26.700,00 €</b>	<b>3.559.550,44 €</b>	<b>92.472,25 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>	<b>2.886.003,98 €</b>

ASP "A.M.SGOBBA"  
RSAA  
NOCI (BA)

**A.S.P. A.M. Sgobba**

70015 Noci (BA) – Via Repubblica n. 2 - Sede Legale  
C.F. 82000550721/P.IVA: 04865910725

**RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE UNICO**  
LIBRO DEI VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
sulla proposta di



**BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2024/26**

**Premessa**

Il sottoscritto Dott. Carlo Romualdo De Venere, nominato revisore unico della casa di riposo "A.M. Sgobba", presento la seguente relazione sul bilancio previsionale 2024/26;

- richiamato il titolo del regolamento interno di contabilità;
  - presa d'atto in data 31/12/2023 di bilancio economico per l'esercizio 2024/26;
  - ricevuta la relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio di previsione 2024/26;
  - visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
  - considerato che la contabilità della casa di riposo "A.M. Sgobba" è fondata sul principio del pareggio di bilancio e che è disciplinata dal codice civile, dai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità, ed approvato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in quanto compatibili;
  - rilevato che il sistema contabile è di tipo economico patrimoniale e che l'esercizio contabile ha durata annuale e coincide con l'anno solare;
- ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio.

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui alla Deliberazione del CDA n. 34 del 17.12.2021 con cui la ASP A.M. SGOBBA ha recepito lo Schema di Regolamento Contabile Economico-Patrimoniale;

La "A.M. Sgobba" nel gennaio 2022 si è trasformata in Residenza Sociale Assistenziale per Anziani ex art. 67 del Regolamento Regione Puglia n.47/2007, novellato dal Regolamento Regionale n.3/2021, operando nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti e autosufficienti.

**A.S.P. A.M. Sgobba**

70015 Noci (BA) – Via Repubblica n. 2 - Sede Legale

C.F.82000550721/P.IVA: 0486500125

**VERIFICA DEL PAREGGIO DI BILANCIO****LIBRO DEI VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI****BILANCIO DI PREVISIONE 2024**

Il bilancio di previsione, come risulta dal seguente quadro generale delle previsioni di competenza 2024, evidenzia un utile di bilancio

**Entrate**

- Entrate Ordinarie	Euro	578.531,00	
- Proventi diversi	Euro	355.098,00	
- Contributi c/esercizio	Euro	350,00	
- Altri ricavi	Euro	1.659,00	
			<b>Totale entrate Euro 935.638,00</b>

**Uscite**

- Acquisti di beni	Euro	19.162,00	di cui Euro 355.000 derivanti
- Acquisti di servizi	Euro	484.138,00	da alienazione di beni disponibili
- Costi del personale	Euro	31.796,00	finalizzata all'ampliamento strutturale
- Ammortamenti	Euro	25.868,00	
- Oneri diversi	Euro	12.066,00	
- Totale Proventi e oneri finanz.	Euro	-9.614,00	<b>Totale uscite Euro 573.029,00</b>
- Imposte sul reddito	Euro	941,00	<b>Risult. Pr.ma delle imp. Euro 352.995,00</b>
			<b>Utile esercizio Euro 352.054,00</b>

**VERIFICA DEL PAREGGIO DI BILANCIO****BILANCIO DI PREVISIONE 2025**

Il bilancio di previsione, come risulta dal seguente quadro generale delle previsioni di competenza 2025, evidenzia un utile di bilancio

**Entrate**

- Entrate Ordinarie	Euro	578.531,00	
- Proventi diversi	Euro	5.098,00	
- Contributi c/esercizio	Euro	350,00	
- Altri ricavi	Euro	1.659,00	
			<b>Totale entrate Euro 585.638,00</b>

**Uscite**

- Acquisti di beni	Euro	1.350,00	
- Acquisti di servizi	Euro	489.478,00	
- Costi del personale	Euro	37.280,00	
- Ammortamenti	Euro	28.268,00	
- Oneri diversi	Euro	12.066,00	
- Totale Proventi e oneri finanz.	Euro	- 15.676,00	<b>Totale uscite Euro 568.442,00</b>
- Imposte sul reddito	Euro	941,00	<b>Risult. prima delle imposte Euro 1.520,00</b>
			<b>Utile dell'esercizio Euro 579,00</b>

**LIBRO DEI VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI****BILANCIO DI PREVISIONE 2026**

Il bilancio di previsione, come risulta dal seguente quadro generale delle previsioni di competenza 2026, evidenzia un utile di bilancio

**Entrate**

- Entrate Ordinarie	Euro	831.882,00	
- Proventi diversi	Euro	5.098,00	
- Contributi c/esercizio	Euro	350,00	
- Altri ricavi	Euro	1.659,00	
			<b>Totale entrate Euro 838.989,00</b>

**Uscite**

- Acquisti di beni	Euro	1.350,00	
- Acquisti di servizi	Euro	688.519,00	
- Costi del personale	Euro	37.280,00	
- Ammortamenti	Euro	37.938,00	
- Oneri diversi	Euro	14.066,00	
- Totale Proventi e oneri finanz.	Euro	-14.502,00	
- Imposte sul reddito	Euro	941,00	
			<b>Totale uscite Euro 779.153,00</b>
			<b>Risult. prima delle imp.te Euro 45.334,00</b>
			<b>Utile dell'esercizio Euro 44.393,00</b>

**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI 2024**

Le previsioni mostrano entrate per complessivi Euro 935.638,00 e costi per complessivi euro 573.029,00.

L'ammontare delle rette è pari ad Euro 519.204,00 ed è stato determinato sulla base della dotazione dei 30 posti letto coperti mediamente per 360 giorni/anno stimati.

L'importo delle rette di ricovero tiene parzialmente conto della necessità di incrementare le rette stesse al fine di assicurare il pareggio di bilancio. Il Consiglio di Amministrazione non ha ritenuto praticabile l'aumento delle rette e ha ritenuto di rinviare tale decisione in sede di approvazione del bilancio consuntivo.

**CONCLUSIONI**

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato il regolamento interno di contabilità in applicazione della normativa sul bilancio, e tenuto conto:

- del parere espresso dal Consiglio di Amministrazione;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- considerato che le rette potrebbero non essere sufficienti a coprire i costi correnti dell'ente e quindi a mettere a repentaglio il pareggio di bilancio per gli anni a venire;

**A.S.P. A.M. Sgobba**

70015 Noci (BA) – Via Repubblica n. 2 - Sede Legale

C.F. 80000140700

LIBRO DEI VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

l'abbattimento significativo dei costi di fornitura di energia elettrica e di gas metano e dei relativi costi di manutenzione impianti, che deriverà dalla previsione di efficientamento energetico già approvato dal CDA nel Piano Triennale dei Lavori della ASP 2021/2023.

Il perdurare del rischio di contagio da SARS COV-2, comporterà inevitabilmente anche per l'anno che sta per cominciare la necessità di dedicare molte risorse economiche ed organizzative dell'Ente all'adozione di tutte quelle iniziative e/o misure indispensabili per fronteggiare il virus: acquisto costante di DPI per la protezione degli operatori e degli Ospiti, attuazione di protocolli mirati volti ad impedire l'ingresso in Struttura del virus, l'ottemperare a specifiche richieste normative o regolamentari nazionali, regionali e/o della ASL territorialmente competente.

A far data dal 01.01.2023 è stato avviato il nuovo regime contabile di tipo economico-patrimoniale per tutte le ASP operanti sul territorio regionale.

Questo nuovo regime contabile, inizialmente previsto per il 01.01.2022 dalla Delibera di Giunta Regionale della Puglia n. 1295 del 22.07.2021 è stato, poi, differito con la DGR n. 2195 del 22.12.2021 all'esercizio finanziario 2023, e comporterà per questo Ente un notevole incremento di adempimenti fiscali e contabili con conseguente aumento dei costi.

Si renderà necessario, infatti, implementare il *sistema contabile* di tipo finanziario attualmente in uso alla ASP con i nuovi adempimenti richiesti dal nuovo Regolamento contabile di tipo economico-patrimoniale come quello prescritto dalla normativa regionale.

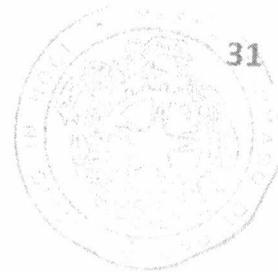
l'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge e dello statuto dell'ente;
- ha rilevato l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;
- ritiene opportuno riconsiderare un aumento delle rette rispetto a quello programmato per gli anni 2024/26;
- ritiene indispensabile che l'amministrazione dell'ente debba svolgere un attento monitoraggio sui fatti economici e sulle rispettive scelte da intraprendere perché queste non vadano a peggiorare il risultato previsionale.

Altresi si procederà entro breve termine all'affidamento di un incarico professionale per la determinazione a mezzo perizia della natura giuridica e della valutazione economica dei beni attualmente in carico alla ASP

**A.S.P. A.M. Sgobba**

70015 Noci (BA) – Via Repubblica n. 2 - Sede Legale  
C.F.82000550721/P.IVA: 04865910725



**LIBRO DEI VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Considerando le risultanze dell'attività svolta si propone di approvare il bilancio di previsione per gli anni 2024/26, così come redatto dagli amministratori.

Noci, 28 dicembre 2023

Il Revisore Unico

Dott. Carlo Remualdo De Venerè

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Carlo De Venerè", is written over a rectangular stamp.

STUDIO COMMERCIALE

**Dott. CARLO DE VENERÈ**

Revisore dei Conti - CIU

Via Palmiro Togliatti, 27 - 70015 NOCI (BA)

C.F.: DVN CLR 66B07 G942P

P.IVA: 05510310724